

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов ИП Байдукия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д Немцово;
50:28:0110330:1093

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.

ИТОГО (без НДС), руб.	2 715 212,58
НДС-22%, руб.	597 346,77
ВСЕГО с НДС, руб.	3 312 559,35

в т.ч. ПИР без НДС	179 394,41
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 535 818,18

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Комплекс объектов ИП Байдужия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д Немцово; 50:28:0110330:1093

Дата окончания строительства 2027
Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	168,48	4,21	37,99	218,51
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,06	21,70	85,13	3,55	17,56	130,99
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	1,00	1 310,24	176,69	45,19	150,58	1 807,77
10	Прочие	3,00	84,78	63,85	7,31	15,79	190,93
	ВСЕГО по объекту		1 416,72	494,15	60,26	221,92	2 348,19

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	194,81	4,87	43,93	252,66	6 316,56
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,06	25,09	98,43	4,10	20,31	151,46	2 524,30
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	1,00	1 515,03	204,31	52,25	174,12	2 090,32	2 090,32
10	Прочие	3,00	98,03	73,83	8,45	18,26	220,77	73,59
	ВСЕГО по объекту		1 638,15	571,38	69,68	256,61	2 715,21	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов ИП Байдужия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д Немцово; 50:28:0110330:1093

Максимальная присоединяемая мощность:	600,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	660,00
Уровень, напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.л. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.л.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для этапов
Итого по стандартизированной ставке, руб.	3 341 259,82	735 077,16	4 076 336,98	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	3 341 259,82	735 077,16	4 076 336,98	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	6 682,52	1 470,15	8 152,67	

*индексы-дефляторы применяются для дооплаты ТП со сроком реализации 2 года и больше (при выполнении ТП начиная с 2026, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
	Итого:	22 855,32	

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C2.3.1.3.2.1	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминевым проводом сечением от 50 до 100 мм2 вкл. одноцепные	ж/б	сталеалюминевый	от 50 до 100	одноцепные		руб./км	2 566 725,30	12 040 549,04		0,00	0,030	361 216,47
Итого ВЛ:											0,00	Итого ВЛ:	361 216,47
Итого ВЛ											361 216,47		

Кабельные линии - С3														
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные ставки			0,4 кВ		1-10 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2						руб/км	3	4	5	7	8	9	10
C3.1.2.1.3.2	КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм2 вкл. с двумя кабелями в траншее	многожильные	пластик/резина	от 100 до 200	два	траншея	руб/км	6 963 577,97	17 425 428,37	х	0,020	139 271,56		0,00
C3.1.2.1.4.2	КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 мм2 вкл. с двумя кабелями в траншее	многожильные	пластик/резина	от 200 до 250	два	траншея	руб/км	7 406 077,85	12 628 681,46	х	0,020	148 121,56		0,00
											Итого КЛ:	287 393,12	Итого КЛ:	0,00
											Итого КЛ общая:	287 393,12		
											Итого КЛ, ГНБ:	287 393,12	Итого КЛ, ГНБ:	0,00
											Итого КЛ, ГНБ общая:	287 393,12		

РП - С4													
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	х	Номинал, А	Кол-во ячеек	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C4.2.1	линейные разъемники номинальным током до 100 А вкл.	ЛР		до 100			руб./шт	х	131 517,27	х	х	1,00	131 517,27
C4.4.3.1	распределительные пункты (РП), за исключением комплектов распределительных устройств наружной установки (КРУН, КРУНУ), номинальным током от 250 до 500 А вкл. с количеством ячеек до 5 вкл.	РП		от 250 до 500	< 5		руб./шт	129 796,82	х	2,00	259 593,64	х	х
Итого РП, КРН, КРУН:											259 593,64	Итого РП, КРН, КРУН:	131 517,27
Итого РП, КРН, КРУН											391 110,91		

ТП - С5														
Обозначение	Полное наименование	Тип	х	кВА	Кол-во транс	х	Ед. изм	Стандартизированные тарифные ставки			6/0,4кВ		10/0,4кВ	
								6/0,4кВ	10/0,4кВ	20/0,4кВ	№ - мощность, присоединяемая от соответствующих трансформаторных подстанций, кВт	Стоимость, руб без НДС	№ - мощность, присоединяемая от соответствующих трансформаторных подстанций, кВт	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C5.1.4.2	ТПх1 от 250 до 400 кВА вкл. шкафового или киоскового типа	шкаф/ киоск		от 250 до 400	1		руб./кВт	5 280,98	5 696,71	х		0,00	400,00	2 278 684,00
Итого ТП:												0,00	Итого ТП:	2 278 684,00
Итого ТП общая:												2 278 684,00		
ИТОГО БЕЗ НДС:												3 341 259,82		
ИТОГО С НДС:												4 076 336,98		

